



STEČAJNA UPRAVITELJICA
TAMARA VEJNOVIĆ ROVIS

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-745/2021

GOLF & MANAGEMENT d.o.o.

Opatija (Grad Opatija), Ulica Sv. Florijana 1

OIB: 50683464311

Privremeni stečajni upravitelj

Tamara Vejnović Rovis

Pula, Dalmatinova 4

I Z V J E Š Ć E

privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-745/2021. godine od dana 29. prosinca 2021. godine, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GOLF & MANAGEMENT d.o.o., Opatija (Grad Opatija), Ulica Sv. Florijana 1, OIB: 50683464311. Istim sam Rješenjem u toč. II imenovana privremenim stečajnim upraviteljem nad navedenim dužnikom s nalogom suda da nakon uvida u poslovne knjige i dokumentaciju Društva podnesem izvješće o tome **postoje li uvjeti za otvaranje** stečajnog postupka te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Slijedom navedenog na temelju članka 119. SZ (N.N. 71/15, 104/17) privremeni stečajni upravitelj podnosi ovo izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka (čl.119. st.2. SZ).

I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka: **GOLF & MANAGEMENT društvo s ograničenom odgovornošću za usluge**

Skraćena tvrtka: **GOLF & MANAGEMENT d.o.o.**

Sjedište: Opatija (Grad Opatija), Ulica Sv. Florijana 1

OIB: 50683464311.

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

Pravni oblik: d.o.o.

Osnivači/članovi društva: **EDIN DELIBEGOVIĆ, OIB: 55110047297, Kastav, Rubeši 10E**

Osoba ovlaštena za zastupanje društva: **EDIN DELIBEGOVIĆ, OIB: 55110047297, Kastav, Rubeši 10E**

II. PRIJEDLOG ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Rijeka dana 28.12. 2021. godine u bitnome navodeći da je dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje na dan 27.12.2021. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od **76.442,30 kn**, da dužnik ima jednog zaposlenika te da FINA ne raspolaže drugim podacima o imovini pravne osobe.

III. RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Privremeni stečajni upravitelj obavio je sljedeće radnje:

1. **od osobe ovlaštene za zastupanje** dužnika Edina Delibegovića zatraženo je pisanim putem na adresu prebivališta da privremenom stečajnom upravitelju dostavi poslovnu dokumentaciju i podatke sukladno čl. 117. Stečajnog zakona, a sve u svrhu podnošenja ovog izvješća te utvrđivanja da li postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka te posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

Preporučena pošiljka upućena na adresu prebivališta jedinog osnivača i jedinog člana Uprave društva uručena je primatelju dana 11.01.2022. godine

PRILOG: Dopis upućen sa potvrdom o uručenju (prilog 1)

2. **izvršena je provjera vlasništva nekretnina** dužnika na području Općinskog suda u Rijeci, ZK odjela Rijeka te je od istog suda dana 20.01.2022. godine ishodovana Potvrda da dužnik ne dolazi upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Rijeka.

PRILOG: Potvrda OS Rijeka ZK odjela Rijeka (prilog 2)

3. **izvršena je provjera vlasništva vozila** dužnika pri Centru za vozila Hrvatske d.d. te je utvrđeno da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila na području RH.

PRILOG: Uvjerenje CV HR (prilog 3)

4. **izvršena je provjera vlasništva pomorskih objekata** u RH pri Lučkoj kapetaniji Pula te je od iste ishodovano Uvjerenje iz kojeg proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik/suvlasnik, brodar/korisnik broda, jahte, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, brodice, kao niti tih objekata u gradnji;

PRILOG: Uvjerenje Lučke kapetanij Pula (prilog 4)

5. od Porezne uprave Rijeka zatražen je podatak o posljednjim financijskim izvješćima dužnika predanim Poreznoj upravi kao i kontakt osobe koja je vodila poslovne knjige dužnika, a sve obzirom na činjenicu da osoba ovlaštena za zastupanje dužnika privremenom stečajnom upravitelju u ostavljenom roku nije dostavila traženu dokumentaciju;

6. izvršen je uvid u posljednja javno objavljena Financijska izvješća Društva, također za 2020. godinu i to: Račun dobiti i gubitka, Bilancu, Bilješke uz financijska izvještaje poduzetnika,

PRILOG: Financijska izvješća za 2020.g. (prilog 5)

7. Obzirom je uvidom u posljednja financijska izvješća koja se odnose na 2020. godinu utvrđeno da je Društvo u 2020. godini imalo kratkotrajnu imovinu vrijednosti 187.060,00 kn od čega 134.241,00 kn potraživanja te 47.639,00 kn zaliha kao i dugotrajnu imovinu vrijednosti 16.092,00 kn to je na e-mail adresu prijavljenu poreznoj upravi kao kontakt osobe za navedeno Društvo, zatražen podatak o imovini društva, o tome od čega se zalihe sastoje, gdje se nalaze kao i općenito sva dokumentaciju društva koja je zatražena i od osobe ovlaštene za zastupanje Društva. Sa navedenog e-maila dobiven je odgovor istoga dana na način da se stanje imovine znatno promijenilo te da društvo u 2021. godini nema dugotrajne i kratkotrajne imovine. Putem e-maila privremenom stečajnom upravitelju dostavljena je Brutto bilanca Društva na dan 28.12.2021. godine te obavjest o tome da je e-mail proslijeđen upravi Društva. Do dana podnošenja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje Društva.

PRILOG: E-mail korespondencija sa Brutto bilancom na dan 28.12.2021. godine (prilog 6)

Radnopravni odnosi kod dužnika

Prema Prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka utvrđeno je da dužnik ima jednog zaposlenika. Prema podacima ishodovanim od strane HZMO radi se o osobi ovlaštenoj za zastupanje Edinu Delibegoviću. Uvjerjenje HZMO prilaže se kao **prilog 7**.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

Uvidom u Potvrdu Općinskog suda u Rijeci, ZK odjel Rijeka, utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik/suvlasnik nekretnina na području Zk odjela Rijeka (prilog 2).

Uvidom u Uvjerjenje CV HR od 11.01.2022. godine utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila (prilog 3).

Uvidom u Uvjerjenje Lučke kapetanije Pula od 31.12.2021. godine utvrđeno je da dužnik nije evidentiran kao vlasnik/suvlasnik, brodar/korisnik broda, jahte, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, brodice, kao niti tih objekata u gradnji; (prilog 4).

Financijski izvještaji dužnika

Privremenom stečajnom upravitelju od Porezne uprave - Područnog ureda Rijeka dostavljena su Financijska izvješća Društva za 2019 i 2020. Godinu, a koja odgovaraju javno objavljenim financijskim izvješćima Društva za istu godinu.

Uvidom u navedena financijska izvješća utvrđeno je sljedeće stanje imovine dužnika:

	2019	2020
DUGOTRAJNA IMOVINA	22.453	16.092
I NEMATERIJALNA IMOVINA	0	0
II MATERIJALNA IMOVINA	22.453	16.092
III DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	0
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	171.613	187.060
I ZALIHE	122.302	47.639
II POTRAŽIVANJA	29.923	134.241
III KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	0	0
IV NOVAC U BANC I BLAGAJNI	25.388	5.180

Kao što je gore navedeno obzirom iz posljednje objavljenih financijskih izvješća proizlazi da Društvo ma dugotrajne kao i kratkotrajne imovine na e-mail adresu naznačenu kao kontakt u Poreznoj upravi

upućen je zahtjev za dostavom dokumentacije (prilog 6) sukladno čl.117. SZ kao i zahtjev za dostavom informacija o stanju imovine Društva.

Iz Brutto bilance Društva na dan 28.12.2021. godine (prilog 6) zaprimljene s e-mail adrese dobivene od Porezne uprave proizlazi da Društvo nema nikakve imovine Društva obzirom je imovina tijekom 2021. godine prodana radi namirenja dugovanja pa je tako na dan 28.12.2021. godine stanje imovine Društva sljedeće:

IMOVINA

Grupa/Konto	Saldo
021 Postrojenje i oprema	0,00
025 dugotrajna imovina u pripremi	0,00
100 žiro račun	0,00
103 devizni žiro račun	0,00
121 kupci u tuzemstvu	0,00

VI. TROŠKOVI PRETHODNOG I STEČAJNOG POSTUPKA

Nastavno se prilaže popis predvidivih troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za razdoblje od jedne godine.

1.	Troškovi prethodnog postupka - bruto	5.000, 00
2.	Nagrada stečajnom upravitelju – bruto	10.000,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi) – bruto	1.100,00
4.	Materijalni troškovi (izrada pečata, obavijest DZZS , poštarina, naknada za otvaranje računa i platni promet, uredski i potrošni materijal i sl.)	1.000,00
5.	Naknada za knjigovodstvene usluge	6.000,00
	UKUPNO u kn	23.100,00

VII. MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju dokumentacije i podataka koji su prikupljeni tijekom prethodnog postupka do dana podnošenja ovog Izvješća privremeni stečajni upravitelj utvrđuje sljedeće:

1. kod dužnika trgovačkog društva GOLF & MANAGEMENT d.o.o. utvrđeno je postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. stv. 1. i 2. i čl. 7. Stv.1. Stečajnog zakona pa u tom smislu postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka;
2. na temelju dostupnih podataka na dan podnošenja ovog Izvješća dužnik nema imovine za pokriće troškova stečajnog postupka;
3. stečajni postupak može se otvoriti ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom, na poziv suda, solidarno uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u iznosu od 23.100,00 kn;
4. ako pozvane osobe ne predujme navedeni iznos predlaže se da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka sukladno čl. 132.stv.2. Stečajnog zakona.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 31.01.2022.g.

Privremeni stečajni upravitelj

Tamara Vejnović Rovis